



## Procedura privind organizarea și participarea la selecțiile de oferte

### 1. Condiții generale de participare la selecția de oferte:

OMV PETROM S.A., cu sediul în București, Strada Coralilor nr. 22, complexul Petrom City, sector 1, oferă spre vânzare prin selecție de oferte, mai multe bunuri aflate în proprietate privată.

#### La selecțiile de oferte pot participa:

- Persoane juridice;
- Statul român;
- Asociații și Fundații;
- Întreprinderi familiale;
- Persoane fizice autorizate (PFA);
- Persoane fizice care desfășoară activități independente sau formele de asociere ale acestora (PFI);
- Persoane fizice;
- Angajați ai OMV Petrom S.A., exceptând situația prescrisă la alineatul 1.1.

1.1 Pentru evitarea situațiilor de conflict de interese, membrii Consiliului de Administrație, membrii Conducerii Executive a OMV Petrom, precum și orice alte persoane care au fost însărcinate de OMV Petrom să înstrăineze bunurile, nu pot participa în calitate de cumpărător la selecțiile de oferte menționate.

1.2 În perioada anterioară selecției de oferte, departamentul responsabil cu managementul activelor imobiliare OMV Petrom, poate pune la dispoziția ofertanților interesați, informații publice privind activele dispuse spre înstrăinare, prin canalele media disponibile: e-mail, pagina web, ziare locale, dacă este cazul.

1.3 Perioada de valabilitate a anunțurilor este menționată de către OMV Petrom S.A., pe canalele media disponibile (pagina web <https://imobiliare.omvpetrom.com>, anunțuri în ziarele locale dacă este cazul, etc). Ofertele primite în afara perioadei de valabilitate a anunțurilor nu vor fi luate în considerare.

1.4 Este important ca potențialii cumpărători să respecte toate instrucțiunile prezentate în această procedură, pentru a putea participa la selecția de oferte. Orice abatere de la prezenta procedură atrage după sine anularea participării respectivului cumpărător în cadrul selecției de oferte. OMV Petrom își rezervă dreptul de a refuza participarea la selecția de oferte persoanelor care încearcă să obțină informații pe alte căi decât cele specificate în documentația de ofertare.

OMV Petrom S.A.  
Societate administrată  
în sistem dualist

tel: +40 21 40 60737  
fax: +40 21 40 60425

[www.petrom.com](http://www.petrom.com)

Petrom City,  
Strada Coralilor, nr. 22,  
cod poștal 013329,  
Sector 1, București, ROMÂNIA

Atribut fiscal R,  
C.U.I. 159 0082,  
RC J40/8302/1997

Capital social vărsat  
și plătit:  
5.664.410.833,50 lei

## Procedure for organizing the request & selection of offers

### 1. General conditions for participation to the selection of offers:

OMV PETROM S.A., located in Coralilor Street 22<sup>nd</sup>, 1<sup>st</sup> District Bucharest, Petrom City HQ, is divesting private assets. Requests for quotations are addressed to employees and third parties as follows:

#### Following parties can submit offers:

- Legal persons;
- Romanian State;
- Associations and Foundations;
- Family businesses;
- Authorized persons (PFA);
- Individuals which develop independent activities or any other related forms of associations (PFI);
- Individuals (natural persons);
- OMV Petrom S.A. employees, except the situation mentioned at paragraph 1.1.

1.1 To avoid any possible situation of conflict of interests, OMV Petrom Administration Council, EB Members, as well as any other party empowered by OMV Petrom to divest its non-core assets, cannot participate as buyer in the selection of offers, organized by OMV Petrom.

1.2 In the period preceding the selection of offers, the department responsible for real estate asset management within OMV Petrom may provide to potential buyers public information referring assets announced for divestment, via all available communication channels (e.g. e-mail, web page and local newspapers) on parties' request or if considered necessary.

1.3 Announcements availability period is mentioned by OMV Petrom on all available media channels (web page <https://imobiliare.omvpetrom.com>, local newspaper announcements if applicable). Offers received outside of announcements validity period will not be considered.

1.4 It is important that potential buyers follow all the instructions mentioned in the current procedure in order to participate to the selection of offers. Any deviation from current procedure entails the cancellation of participation for the respective buyer in the selection for offers. OMV Petrom reserves the right to reject the participation in the selection of offers for any party that tries to obtain information by other means than those specified in the selection for offers documentation



1.5 Înainte de depunerea ofertei, vă rugăm să vă asigurați că ați luat la cunostință despre starea bunului supus vanzării. În acest sens, puteți solicita în scris departamentului care se ocupă cu vânzarea activului respectiv, o programare pentru vizionarea activului pentru care doriți să depuneți oferta sau alte tipuri de informații. Vă rugăm să vă asigurați că atât vizionarea bunului cât și informațiile dorite vor fi solicitate în termenul de desfășurare a selecției de oferte.

1.6 OMV Petrom S.A. nu percepe garanție pentru participarea în cadrul acestor selecții și, de asemenea, este liberă să stabilească sau nu un preț fix de pornire pentru oricare dintre activele sale propuse pentru vânzare.

1.7 Oferta trebuie să fie serioasă, să conțină un preț ferm, exprimat în RON sau EURO. Vă rugăm specificați dacă suma oferită conține sau nu TVA. Ofertele care nu au specificat mențiunea de TVA, vor fi considerate ca fiind fără TVA. Ofertele înregistrate online sunt considerate fără TVA.

1.8 Oferta este confidențială și este valabilă 60 de zile calendaristice din momentul încheierii perioadei de depunere a ofertelor. În conformitate cu regulile și procedurile interne ale companiei, deschiderea oficială a ofertelor se va realiza la o dată ulterioară închiderii selecției de oferte, de către o comisie internă OMV Petrom. După evaluarea ofertelor, veți primi în scris, la adresele comunicate de dumneavoastră, răspunsul din partea OMV Petrom cu privire la decizia luată în cazul ofertei transmise de dumneavoastră.

1.9 În urma depunerii ofertelor, OMV Petrom își rezervă dreptul de a invita ofertanții la întâlniri ulterioare de negociere cu cele mai bune dintre oferte din punct de vedere financiar.

1.10 Ofertele primite vor fi analizate de o comisie internă a OMV Petrom S.A., în sesiune închisă, comisia propunând negocierea cu cei mai buni ofertanți din punct de vedere financiar sau reanunțarea respectivelor articole, cu respectarea condițiilor de mai sus. Propunerea comisiei va fi supusă atenției factorilor decidenți, urmând ca aceștia să ia o hotărâre finală asupra respectivei propuneri.

1.11. În cazul în care OMV Petrom S.A. nu acceptă ofertele primite, își rezervă dreptul de a decide dacă bunul va fi vândut la o dată ulterioară.

1.5 Before submitting your offer, please ensure that you have acknowledged the condition of the asset being offered for sale. In this regard, you can request in writing, from the department responsible for selling the respective asset, an appointment to view the asset for which you wish to submit an offer or request other types of information. Please make sure that both the viewing of the asset and the requested information are made within the timeframe established for the offer selection process.

1.6 OMV Petrom S.A. is not charging any participation fees and also is free to set or not set a fixed starting price for any of its assets proposed for divestment.

1.7 The offers submitted shall be reliable and shall contain a firm price, in RON or EURO. Please specify if your offer is or not inclusive of VAT. All offers not having the mention of VAT will be considered as VAT exclusive. Online subscription of offers are without VAT.

1.8 The offer is confidential and is valid for 60 calendar days from the end of the period for submission of offers. According with OMV Petrom internal rules and procedures, the official opening of offers will be performed at a later stage, after the closing of selection of offers period, by an internal OMV Petrom Commission in a non-public session. After evaluation of all received offers, you will be notified in writing, on the addresses communicated by you the official OMV Petrom answer regarding the acceptance or refusal of the offer you have submitted.

1.9 Following the submission of offers, OMV Petrom reserves the right to invite bidders to further negotiation meetings with those offers that are deemed the most advantageous from a financial perspective.

1.10 The received offers will be analyzed by an internal committee of OMV Petrom S.A., in a closed session. The committee will propose negotiations with the most financially advantageous bidders or the re-announcement of the respective items, in compliance with the above-mentioned conditions. The committee's proposal will be submitted for consideration to the decision-makers, who will make a final decision regarding the respective proposal.

1.11 OMV Petrom reserves the right to keep the property in the case offers do not meet Petrom's expectation.

OMV Petrom S.A.  
Societate administrată  
în sistem dualist

tel: +40 21 40 60737  
fax: +40 21 40 60425

[www.petrom.com](http://www.petrom.com)

Petrom City,  
Strada Coralilor, nr. 22,  
cod poștal 013329,  
Sector 1, București, ROMÂNIA

Atribut fiscal R,  
C.U.I. 159 0082,  
RC J1997008302407

Capital social vărsat  
și plătit:  
6,231,166,705.80 lei



1.12 Contractul va fi încheiat în forma electronică sau fizică, după caz, în una dintre locațiile OMV Petrom. Cumpărătorul va fi notificat cu 10 zile lucrătoare înainte de perfectarea tranzacției, despre modalitatea și locația semnării acesteia. Plata activului va fi efectuată în 5 zile lucrătoare după perfectarea tranzacției, dacă nu se agreează un alt termen între părți.

1.13 Înainte de perfectarea contractului, OMV Petrom poate cere clientului să prezinte documentele necesare perfectării tranzacției.

1.14 OMV Petrom S.A. nu oferă garanție pentru bunul vândut.

## 2. Metode de participare la selecția de oferte:

Persoanele interesate vor participa la selecția de oferte online prin intermediul site-ului oficial OMV Petrom, la pagina dedicată vânzării activelor <https://imobiliare.omvpetrom.com>. În cadrul licitației, unui ofertant îi este permis să depună doar o singură ofertă pentru același activ.

### 2.1 TRANSMITEREA OFERTELOR ONLINE

**ATENȚIE –** Numai anunțurile cu status **“În licitație/ Licitație: Deschisă”** pot înregistra oferte online.

Pentru participarea la selecția de oferte online, persoanele interesate trebuie să acceseze site-ul oficial OMV Petrom, <https://imobiliare.omvpetrom.com> și să depună oferta online, completând formularul de participare (apăsând butonul “Trimite oferta”) anexat proprietăților aflate în licitație deschisă. Toate câmpurile formularului sunt obligatorii. Sistemul nu permite înregistrarea ofertei dacă există câmpuri incomplete sau completate incorect. După transmiterea ofertei, clienții vor primi pe adresa de e-mail specificată în formularul de ofertare, o confirmare de înregistrare a ofertei transmise.

1.12 The contract will be concluded in electronic or physical form, as applicable, at one of OMV Petrom's locations. The buyer will be notified 10 working days prior to the completion of the transaction regarding the method and location of signing. Payment for the asset will be made within 5 working days after the completion of the transaction, unless another term is agreed upon by the parties.

1.13 Before concluding the contract OMV Petrom may request the customer to submit the documents required to complete the transaction.

1.14 OMV Petrom S.A. does not offer warranty.

## 2. Methods for participation to the selection of offers:

Interested parties can submit their offers online, via official OMV Petrom web page dedicated to the sale of non-core assets: <https://imobiliare.omvpetrom.com>.

During the auction, a bidder is allowed to submit only a single offer for the same asset.

### 2.1 SUBMIT THE OFFER ONLINE (Apply online)

**ATTENTION:** only announcements with the status: **“In auction / Auction: Open”** are available for registration of offers.

Interested parties can submit the offers directly online, by accessing <https://imobiliare.omvpetrom.com> for the properties having the status “In Auction” and fill in the PopUp window accordingly. All fields are mandatory. The system will not allow the registration of the offer if the fields are incomplete or not properly filled in. After submitting the offer, you will automatically receive an e-mail confirmation that your offer was registered.

OMV Petrom S.A.  
Societate administrată  
în sistem dualist

tel: +40 21 40 60737  
fax: +40 21 40 60425

[www.petrom.com](http://www.petrom.com)

Petrom City,  
Strada Corallilor, nr. 22,  
cod poștal 013329,

Sector 1, București, ROMÂNIA

Atribut fiscal R,  
C.U.I. 159 0082,  
RC J1997008302407

Capital social vărsat  
și plătit:  
6,231,166,705.80 lei



## 2.2 "SELECTIE DE OFERTE IN CURS DE ORGANIZARE"

În cazul în care observați o proprietate care vă interesează dar nu este în proces de selecție a ofertelor, puteți cere oricând detalii despre această proprietate departamentului responsabil, completând câmpurile formularului online "Solicită informații". Colegii noștri vă vor contacta în cel mai scurt timp.

Vă mulțumim!

## 2.2 SELECTION OF OFFERS UNDER DEVELOPMENT

Provided the property you are interested in is not yet available for bidding, interested parties can still request at any time information referring the respective property by filling in the online form "Request information". Our colleagues will contact you as soon as possible.

Thank you!

OMV Petrom S.A.  
Societate administrată  
în sistem dualist

tel: +40 21 40 60737  
fax: +40 21 40 60425

[www.petrom.com](http://www.petrom.com)

Petrom City,  
Strada Coralilor, nr. 22,  
cod poștal 013329,

Sector 1, București, ROMÂNIA

Atribut fiscal R,  
C.U.I. 159 0082,  
RC J1997008302407

Capital social vărsat  
și plătit:  
6,231,166,705.80 lei